



# OBČINA VELIKE LAŠČE

Levstikov trg 1, 1315 Velike Lašče, t: 01/781 03 70

e: [obcina@velike-lasce.si](mailto:obcina@velike-lasce.si), [www.velike-lasce.si](http://www.velike-lasce.si)

## ELABORAT LOKACIJSKE PREVERITVE – ZA DOLOČITEV OBSEGA STAVBNEGA ZEMLJIŠČA V EUP UL-4

Izdelovalec elaborata: **URBIS d.o.o.**

Odg. prostorska načrtovalka: **Alenka Hlupič u.d.i.a., PA PPN 0763**

### A. KRITERIJ ZA DOLOČANJE OBSEGA STAVBNEGA ZEMLJIŠČA PRI POSAMIČNI POSELITVI

| Kriterij  | Ocena skladnosti                    |                          |                          |
|---|-------------------------------------|--------------------------|--------------------------|
|   | DA                                  | NE                       | NIMA VPLIVA              |
| Občina ima sprejet OPN.   | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| <b>opombe:</b><br><b>Odlok o občinskem prostorskem načrtu občine Velike Lašče (Uradno glasilo Občine Velike Lašče 7/2013, 2/2015, 5/2015, 6/2016, 5/2018)</b>   |                                     |                          |                          |
| PNRP na območju LP je posamična poselitvev oz. šteje kot posamična poselitvev (280. člen ZUreP-2)   | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| <b>opombe:</b><br><b>Oznaka PNRP: A, oznaka enote urejanja prostora: UL-4</b>   |                                     |                          |                          |
| Sprememba obsega stavbnega zemljišča ne presega 600 m <sup>2</sup>  | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| <b>opombe:</b><br><b>Predvideno preoblikovanje in širitev stavbnega zemljišča: del stavbnega zemljišča (A) na parcel št. *112 k. o. 1716 Ulaka se izvzame v površini 216,40 m<sup>2</sup> in prenese na jugovzhodni del iste parcele, na kmetijsko zemljišče K1 ter poveča za površino 166,37 m<sup>2</sup>, kar zanaša 17,7% povečanja glede na izvorno območje. Izvorno območje lokacijske preveritve predstavlja, skladno z OPN, stavbno zemljišče razpršene poselitve z oznako UL 4, podrobne namenske rabe A, površine 938,59 m<sup>2</sup>. Nova površina izvornega območja je 1104,96 m<sup>2</sup>.</b> |                                     |                          |                          |
| Sprememba obsega stavbnega zemljišča ne presega 20% izvornega obsega.   | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| <b>opombe:</b><br><b>Izvorno območje obsega 3748,34 m<sup>2</sup>, sprememba obsega 17,7 % izvornega območja.</b>   |                                     |                          |                          |
| Navedene in upoštevane so predhodno izvedene LP, ki s SD-OPN še niso vključene v veljavni OPN   | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| <b>opombe:</b><br><b>Na obravnavanem območju še ni bilo izdelanega postopka lokacijske preveritve.</b>  |                                     |                          |                          |
| Ohranja se obstoječi arhitekturni in tipološki vzorec posamične poselitve   | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

**opombe:**

**Da, ohranja se obstoječi vzorec skladno z določili 31. člena Zakona o urejanju prostora (ZURP-2)**

Obstoječa posamična poselitev je ustrezno komunalno opremljena, dostop do javne ceste pa se praviloma zagotavlja preko obstoječih dovozov.

**opombe:**

**Do obravnavanega območja poteka javna pot, nizko napetostni elektrovod, telekomunikacije, vodovod.**

Vpliv na okolje in na obstoječo posamično poselitev se ne bo bistveno povečal.

**opombe:**

**Povečanje stavbnih zemljišč se namenja gradnji obstoječe dejavnosti, ki nima posebnih vplivov na okolje.**

Načrtovani poseg v prostor so skladni s pravnimi režimi in varstvenimi ukrepi

**opombe:**

**Obravnavani poseg je skladen z varstvenimi režimi.**

Pri načrtovanih posegih so upoštewane fizične lastnosti zemljišča

## A. KRITERIJ ZA DOLOČANJE OBSEGA STAVBNEGA ZEMLJIŠČA PRI POSAMIČNI POSELITVI

Elaborat lokacijske preveritve je skladen z določili četrtega odstavka 131. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/2017) (ZURP-2),

Številka: 35000-0005/2021-2

Datum: 21. 12. 2021



**Peter Lovšin s.a.u., u.d.i.a.**  
**OBČINSKI URBANIST**