



OBČINA VELIKE LAŠČE

tel.: 01 781 03 70

Levstikov trg 1
1315 Velike Lašče

e-pošta: obcina.velike-lasce@siol.net
e-naslov: <http://www.velike-lasce.si>

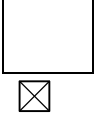
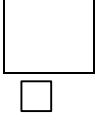
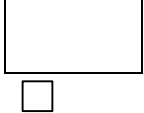
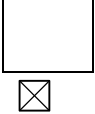
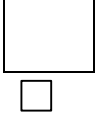
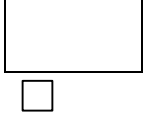
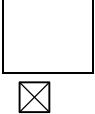
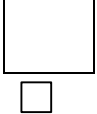
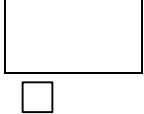
ELABORAT LOKACIJSKE PREVERITVE za enoto urejanja prostora z oznako TU-19

Izdelovallec elaborata: **Locus d.o.o.**

Odg. prostorska načrtovalka: **Tomaž Kmet u.d.i.a., PA PPN 0957**

B. KRITERIJ ZA INDIVIDUALNA Odstopanja od prostorsko izvedbenih pogojev

kriteriji	Ocena skladnosti		
	DA	NE	NIMA VPLIVA
Odstopanje od prostorsko izvedbenih pogojev ne zahtevajo drugačne rabe prostora.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
opombe: Skladno z določili Občinskega prostorskega načrta Občine Velike Lašče, se območje lokacijske preveritve nahaja v enoti urejanja prostora z oznako TU 19, kjer je podrobna namenska raba prostora opredeljena z namensko rabo CDk – območja centralnih dejavnosti za kulturo ter z namensko rabo PC – površine cest.			
KRITERIJ DOPUSTNOSTI INDIVIDUALNIH Odstopanj			
Skladnost z javnim interesom in cilji prostorskega razvoja občine.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
opombe: Predlagano odstopanje ni v nasprotju z javnim interesom in cilji prostorskega razvoja, saj se v občini izkorišča potencial območja kulturne dediščine gradu Turjak za potrebe rekreacije in turizma. Prav tako se, v skladu z 9. členom veljavnega OPN, naselje Turjak prednostno razvija v smislu razvoja poselitve ter drugih dejavnosti. Turjak z gradom pa je tudi ena izmed prepoznavnih kakovosti prostora občine Velike Lašče (28. člen), zato je za to območje poudarek tudi na načrtovanju turističnega središča v hkratni funkciji ohranjanja vrednot naravnega in kulturnega okolja.			
Možnost pozidave sosednjih zemljišč so nezmanjšane	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
opombe:			

Nameravana gradnja v ničemer ne vpliva na pozidavo sosednjih zemljišč.			
Skladnost z gradbenim namenom prostorskega izvedbenega akta	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
opombe: S predlaganim odstopanje se območje pozidave razširi v smeri, kjer niso načrtovani drugi objekti, zato ne zmanjšuje možnosti pozidave sosednjih zemljišč.			
Upoštevani so drugi prostorsko izvedbeni pogoji	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
opombe: Razen naštetih odstopanj so upoštevani drugi prostorsko izvedbeni pogoji.			
Gradnja ne spremeni načrtovanega videza območja			
opombe: Videz območja je določen z prostorsko izvedbenim aktom in se kot tak ne spreminja.			
Gradnja ne poslabša bivalnih in delovnih razmer na območju.			
opombe: Zaradi lokacijske preveritve ne bo poslabšanje bivalnih in delovnih razmer. Zaradi lokacijske preveritve bodo izboljšane delovne razmere, ker bodo nove dejavnosti v obnovljenem kulturnem spomeniku prispevale k razvoju lokalnega gospodarstva (nabavljanje osnovnih surovin in izdelkov pri lokalnih ponudnikih, lokalno pridelana hrana, prodaja izdelkov lokalnih proizvajalcev) in zagotovitvi novih delovnih mest.			
Gradnja ne povzroči motečega vpliva na podobo naselja ali krajine.			
opombe: Poseg na območju lokacijske preveritve ne bo vnesel novega načina oblikovanja v naselju oziroma na območju OPN, saj gre za obnovo obstoječih objektov in prostorskih struktur grajskega kompleksa ter za vpeljavo novih dejavnosti na omenjenem območju. Načrtovane spremembe so usklajene z vsebino konservatorskega načrta za grad Turjak (št. kons. načrta: 09/2021 KN, 1/6, Ljubljana, december 2021) ter tako ne bodo imele negativnega vpliva na podobo naselja in krajine ter kulturne dediščine.			
Skladnost s pravnimi režimi ali sprejetimi državnimi prostorskimi izvedbenimi akti.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Opombe: Na območju lokacijske preveritve so evidentirani pravni režimi, ki obsegajo varstvo narave in kulturne			

dediščine. Omejitve glede teh režimov bodo upoštevane. Načrtovane spremembe na območju lokacijske preveritve so prav tako usklajene z vsebino konservatorskega načrta za grad Turjak (št. kons. načrta: 09/2021 KN, 1/6, Ljubljana, december 2021). Ostalih pravnih režimov na območju lokacijske preveritve ni evidentiranih. Prav tako ni veljavnih državnih prostorskih izvedbenih aktov.

Številka: 35000-0001/2023

Datum: 16. 5. 2023



Peter Lovšin s.a.u., u.d.i.a.
OBČINSKI URBANIST