



## OBČINA VELIKE LAŠČE

Levstikov trg 1, 1315 Velike Lašče, t: 01/781 03 70

e: [obcina@velike-lasce.si](mailto:obcina@velike-lasce.si), [www.velike-lasce.si](http://www.velike-lasce.si)

Številka: 478-0080/2022-1

Datum: 18. 8. 2022

V skladu s prvim odstavkom 52. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18) in 19. členom Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18) Občina Velike Lašče objavlja:

### NAMERO ZA SKLENITEV NAJEMNE POGODBE PO METODI NEPOSREDNE POGODBE

Občina Velike Lašče, Levstikov trg 1, 1315 Velike Lašče, objavlja nameru o sklenitvi najemne pogodbe za oddajo v poslovnega prostora v Levstikovem domu v najem:

Naslov:	Stritarjeva cesta 1, 1315 Velike Lašče
Predmet najema:	Poslovni prostor v izmeri 4 m <sup>2</sup>
Najemnina:	120,00 EUR/m <sup>2</sup> mesečno (prostori kableske TV (vključno z ogrevanjem in elektriko))  (najemnina za poslovne prostore je določena s Pravilnikom o oddajanju prostorov v najem in uporabo (Uradno glasilo Občine Velike Lašče, št. 2/10, 2/16) in s Sklepom o višini najemnin za najem ali enkratno uporabo prostorov v lasti ali upravljanju Občine Velike Lašče (Uradni list Republike Slovenije, št. 159/2021)
Čas oddaje v najem:	za 5 let
Namembnost:	opravljanje poslovne dejavnosti

V kolikor bo prijav na nameru več, bodo izvedena pogajanja o višini najemnine in o drugih pogojih pravnega posla. Najemnik bo najemnino in ostale stroške plačeval do 15. v mesecu za tekoči mesec lastniku na podlagi izstavljenega računa.

Rok za prijavo na nameru je 20 dni od objave na spletni strani. Prijavo na nameru lahko ponudniki oddajo pisno na naslov Občina Velike Lašče, Levstikov trg 1, 1315 Velike Lašče. Že prejeta vloga v predmetni zadevi se šteje za izjavo o interesu.

Dodatne informacije: 01 7810 367 oz. [obcina@velike-lasce.si](mailto:obcina@velike-lasce.si), vsak ponedeljek, sredo in petek od 8:00 do 12:00 ure, do zaključka te objave.

Občina Velike Lašče si pridržuje pravico, da do sklenitve pogodbe ustavi ta postopek, pri čemer se – ker za interesente ni nobenih obveznih stroškov – morebitni stroški ne povrnejo nobenemu interesentu.

OBČINA VELIKE LAŠČE