



LOCUS

NAROČNIK

Občina Velike Lašče

Levstikov trg 1 | 1315 Velike Lašče

TEHNIČNA POSODOBITEV OPN OBČINE VELIKE LAŠČE

STALIŠČA DO PRIPOMB Z JAVNE RAZGRNITVE

ID PROSTORSKEGA AKTA 3659

IZVAJALEC

LOCUS prostorske informacijske rešitve d.o.o.

Ljubljanska cesta 76 | 1230 Domžale

Domžale, november 2023



PROSTORSKI AKT

Občinski prostorski načrt občine Velike Lašče

PROJEKT

Tehnična posodobitev OPN občine Velike Lašče

GRADIVO

Stališča do pripomb z javne razgrnitve

NAROČNIK

Občina Velike Lašče, Levstikov trg 1, 1315 Velike Lašče

ŠTEVILKA PROJEKTA

2066

IZDELOVALEC

Locus d.o.o., Ljubljanska cesta 76, 1230 Domžale

VODJA PROJEKTA

Marjeta (Metka) Jug, univ. dipl. inž. kraj. arh., ZAPS 1668 PKA PPN

STROKOVNA SKUPINA

Leon Kobetič, univ. dipl. inž. grad. ZAPS P-0020

Gašper Dimc, dipl. inž. geod., IZS Geo0151

Andrej Podjed, grad. teh.

Manca Jug, univ. dipl. inž. arh., ZAPS 1302 PA PPN

Tomaž Kmet, univ. dipl. inž. arh., ZAPS 0957 PA PPN

Maja Šinigoj, univ. dipl. inž. kraj. arh., ZAPS 1461 PA PPN

Nuša Britovšek, univ. dipl. inž. kraj. arh., ZAPS 1731 PKA PPN

Ana Mestnik, mag. prost. načrt.

Tosja Vidmar, univ. dipl. geog.

Luka Jereb, mag. inž. arh. urb.

Nik Žagar, mag. inž. arh. urb.

Urška Berdajs, dipl. okoljevar.

DATUM

Domžale, november 2023

Kazalo

| | |
|---|---|
| 1 UVOD | 4 |
| 2 STALIŠČE DO PRIPOMBE Z JAVNE RAZGRNITVE | 5 |

1 UVOD

Nov Zakon o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21 in 18/23 – ZDU-10) (v nadaljevanju ZUreP-3) uvaja **instrument tehnične posodobitve** (141. in 142. členom ZUreP-3), nepremičnin.

V letih od 2019 do 2022 je Geodetska uprava pripravljala izboljšavo zemljiškega katastra, s katero je izboljšala položajno natančnost zemljiško katastrskih prikazov (ZKP) ter prejšnji zvezni sloj ZKP preoblikovala v zemljiško katastrski načrt (ZKN). ZKN so formalno že uveljavljeni in predstavljajo uradni podatek zemljiškega katastra, ki je v celoti nadomestil prejšnji ZKP. ZKN bo vzdrževan zgolj še z geodetskimi upravnimi postopki parcelacije zemljišč.

Ker so vsebine OPN, predvsem najpomembnejši prostorski režim – namenska raba prostora (v nadaljevanju: NRP), v veljavnem OPN pripravljene in usklajene s takrat veljavnim ZKP in ker so se z vzpostavitvijo in uveljavitvijo ZKN meje parcel pozicijsko premaknile, je nujno potrebno, da se pozicijska natančnost NRP uskladi z najnovejšim in najbolj natančnim ter uradnim podatkom ZKN.

Usklajeni podatki NRP z ZKN bodo poleg boljšega in natančnejšega prostorskega načrtovanja omogočali boljše in zanesljivejše lokacijske informacije, boljše preseke s pravnimi režimi, boljšo uporabo podatkov odmerah nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča, večjo natančnost in boljše informacije v postopkih množičnega vrednotenja nepremičnin, ustrežnejše in boljše upravljanje s prostorom itd.

V okviru projekta Pilot MOP je bila izdelana naloga Metodologija za izvedbo postopka tehnične posodobitve grafičnega prikaza namenske rabe prostora, MOP, 15. 11. 2022 (v nadaljevanju Metodologija MOP), v kateri so podrobneje razdelani pristop, odprta vprašanja ter tudi vsebinske pasti izvedbe tehnične posodobitve.

Postopek uskladitve NRP iz ZKP na ZKN oziroma tehnične posodobitve se skladno z ZureP-3 lahko izvede na dva načina:

- Skladno s 141. členom ZureP-3 se **tehnična posodobitev izvede v postopku priprave prostorskega izvedbenega akta** oziroma v fazi priprave strokovnih podlag kot nova geoinformacijska osnova za pripravo sprememb in dopolnitev OPN. Uskladijo se vse meje NRP za celotno območje občine. Pravni režimi, ki niso v pristojnosti občine (podatki PSP) se z ZKN ne usklajujejo.
- Skladno s 142. členom ZureP-3 **tehnična posodobitev izvede kot samostojni postopek**, ki se začne s sklepom župana. Občina osnutek tehnično posodobljenega OPN objavi v prostorskem informacijskem sistemu. Javnosti se omogoči dajanje predlogov in pripomb na objavljeno gradivo v roku, ki ni krajši od 15 dni. Na podlagi pripomb javnosti občina pripravi predlog tehnično posodobljenega občinskega prostorskega izvedbenega akta, ki ga sprejme Občinski svet s sklepom ter ga objavi v uradnem glasilu občine in prostorskem informacijskem sistemu. V okviru prevzetih del bo Občina pridobila zadnji sloj ZKN s strani Geodetske uprave RS, na katerega se prenese NRP iz veljavnega OPN.

Občina Velike Lašče izvaja postopek tehnične posodobitve skladno s **142. členom ZureP-3**, vključno s formalno uveljavitvijo novega sloja NRP. Predmet tehnične posodobitve Občinski prostorski načrt Občine Velike Lašče, Uradno glasilo Občine Velike Lašče, št. 7/13, (v nadaljevanju veljavni OPN).

Postopek se je začel s Sklepom o začetku postopka tehnične posodobitve Občinskega prostorskega načrta občine Velike Lašče, ki ga je sprejel župan občine Velike Lašče dne 17. 7. 2023 (številka: 350-004/2023-1). Sklep je bil objavljen v Uradnem listu RS, št. 82/23.

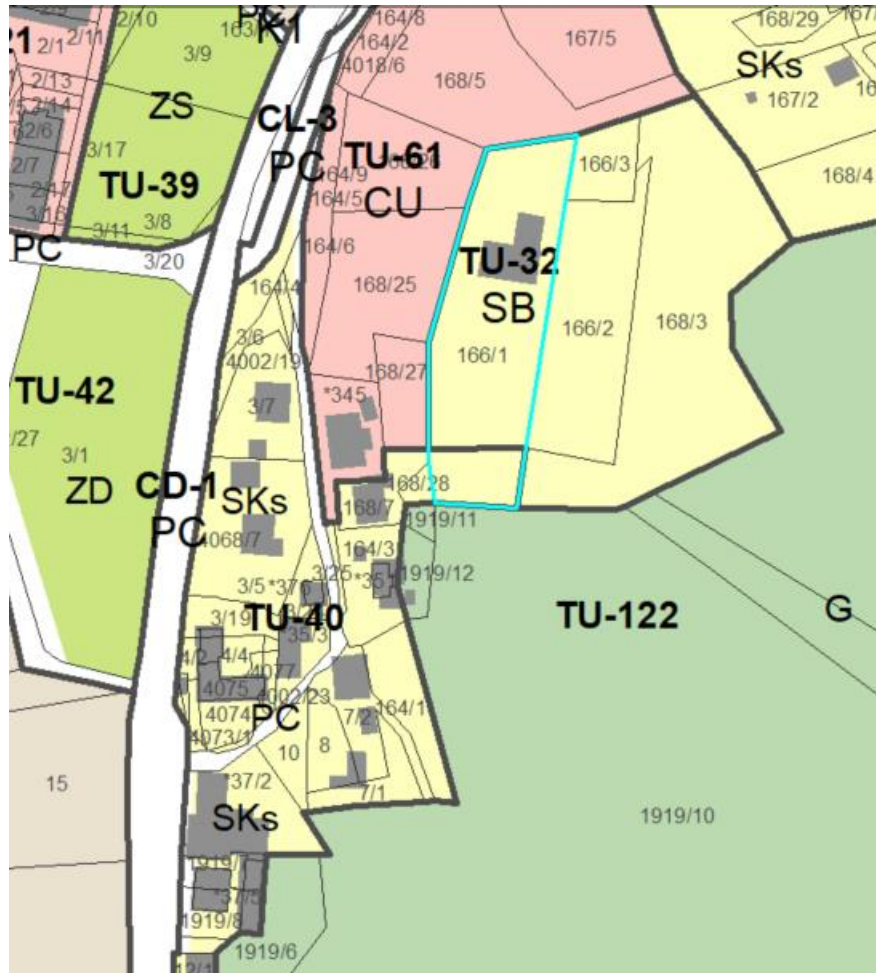
V skladu s 142. členom ZUreP-3 je občina osnutek tehnično posodobljenega OPN objavila v PIS in dne 17. 10. 2023 začela z javno razgrnitvijo akta, ki je trajala do vključno 3. 11. 2023.

V času javne razgrnitve je občina k osnutku tehnično posodobljenega OPN prejela 1 pripombo. Stališče do pripombe je predstavljeno v nadaljevanju.

2 STALIŠČE DO PRIPOMBE Z JAVNE RAZGRNITVE

VSEBINA PRIPOMBE:

Pripomba se nanaša na parcelo št. 166/1, k. o. 1711 – Turjak, ki se v veljavnem OPN nahaja v enoti urejanja prostora TU-32. Predlagano je, da se omenjena parcela umesti v enoto urejanja prostora TU-40.



STALIŠČE DO PRIPOMBE:

Pripomba se ne upošteva.

Pripomba ima značaj pobude za spremembo OPN, česar pa v okviru tehnične posodobitve ni mogoče upoštevati.

V skladu s 141. členom ZUreP-3 se v okviru samostojnega postopka tehnične posodobitve prostorskega izvedbenega akta, kot ga določa 142. člen, **ne sme** načrtovati novih prostorskih ureditev oziroma **določati nove izvedbene regulacije prostora**.

Sprememba mej enote urejanja prostora pomeni spremembo regulacije prostora, zato se pripomba ne more upoštevati.