



OBČINA VELIKE LAŠČE

tel.: 01 781 03 70

Levstikov trg 1
1315 Velike Lašče

e-pošta: obcina.velike-lasce@siol.net

e-naslov: <http://www.velike-lasce.si>

ELABORAT LOKACIJSKE PREVERITVE – ZA DOLOČITEV OBSEGA STAVBNEGA ZEMLJIŠČA V EUP SE-25

Izdelovalec elaborata: **SAVAPROJEKT d.d.**

Odg. prostorska načrtovalka: **Damjana Pirc u.d.i.k.a., PA PPN 1562**

A. KRITERIJ ZA DOLOČANJE OBSEGA STAVBNEGA ZEMLJIŠČA PRI POSAMIČNI POSELITVI			
Kriterij	Ocena skladnosti		
	DA	NE	NIMA VPLIVA
Občina ima sprejet OPN.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
opombe: Odlok o občinskem prostorskem načrtu občine Velike Lašče (Uradno glasilo Občine Velike Lašče 7/2013, 2/2015, 5/2015, 6/2016, 5/2018)			
PNRP na območju LP je posamična poselitev oz. šteje kot posamična poselitev (280. člen ZUreP-2)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
opombe: Oznaka PNRP: A, oznaka enote urejanja prostora: SE-25			
Sprememba obsega stavbnega zemljišča ne presega 600 m ²	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
opombe: Na vzhodnem delu izvorno določenega stavbnega zemljišča, kjer teren ni primeren za gradnjo, stavbno zemljišče izvzame v minimalni velikosti 37,4 m ² , - površina izvzetega stavbnega zemljišča nadomesti jugozahodno od obstoječega stavbnega zemljišča. Hkrati se na tem območju stavbno zemljišče tudi poveča za 599,36 m ² , kar v skladu s 128. členom ZUreP-2 predstavlja 17,21 % povečanje izvornega stavbnega zemljišča (upoštevajoč le izvorno stavbno zemljišče z namensko rabo A) oz. 15,99 % (upoštevajoč celotno izvorno stavbno zemljišče, sestavljeno iz namenskih rab prostora A in PC).			
Sprememba obsega stavbnega zemljišča ne presega 20% izvornega obsega.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
opombe: Izvorno območje obsega 3748,34 m ² , sprememba obsega 15,99 % izvornega območja.			
Navedene in upoštevane so predhodno izvedene LP, ki s SD-OPN še niso vključene v veljavni OPN	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
opombe: Na obravnavanem območju še ni bilo izdelanega postopka lokacijske preveritve.			

Ohranja se obstoječi arhitekturni in tipološki vzorec posamične poselitve	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
opombe: Da, ohranja se obstoječi vzorec skladno z določili 31. člena Zakona o urejanju prostora (ZURP-2)			
Obstoječa posamična poselitev je ustrezno komunalno opremljena, dostop do javne ceste pa se praviloma zagotavlja preko obstoječih dovozov.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
opombe: Do obravnavanega območja poteka javna pot, nizko napetostni elektrovod, telekomunikacije, vodovod.			
Vpliv na okolje in na obstoječo posamično poselitev se ne bo bistveno povečal.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
opombe: Povečanje stavbnih zemljišč se namenja gradnji obstoječe dejavnosti, ki nima posebnih vplivov na okolje.			
Načrtovani poseg v prostor so skladni s pravnimi režimi in varstvenimi ukrepi			
opombe: Obravnavani poseg je skladen z varstvenimi režimi.			
Pri načrtovanih posegih so upoštevane fizične lastnosti zemljišča	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

A. KRITERIJ ZA DOLOČANJE OBSEGA STAVBNEGA ZEMLJIŠČA PRI POSAMIČNI POSELITVI

Elaborat lokacijske preveritve je skladen z določili četrtega odstavka 131. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/2017) (ZURP-2),

Številka: 35000-0004/2021-2

Datum: 19. 10. 2021



Peter Lovšin s.a.u., u.d.i.a.
OBČINSKI URBANIST