



**OBČINA VELIKE LAŠČE**

tel.: 01 781 03 70

Levstikov trg 1  
1315 Velike Lašče

e-pošta: [obcina.velike-lasce@siol.net](mailto:obcina.velike-lasce@siol.net)

e-naslov: <http://www.velike-lasce.si>

**ELABORAT LOKACIJSKE PREVERITVE - zemljišče s parc. št. 76, 75/10 obe k.o. 1719 – Lužarji**

Izdelovalec elaborata: **API ARHITEKTI d.o.o.**

Odg. prostorska načrtovalka: **Damjan Burcar u.d.i.a., PA PPN 1276**

Kriterij	Ocena skladnosti		
	DA	NE	NIMA VPLIVA
Občina ima sprejet OPN.	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
<b>opombe:</b> <b>Odlok o občinskem prostorskem načrtu občine Velike Lašče (Uradno glasilo Občine Velike Lašče 7/2013, 2/2015, 5/2015, 6/2016, 5/2018)</b>			
PNRP na območju LP je posamična poselitev oz. šteje kot posamična poselitev (280. člen ZUreP-2)	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
<b>opombe:</b> <b>Oznaka PNRP: A, oznaka enote urejanja prostora: LU 4</b>			
Sprememba obsega stavbnega zemljišča ne presega 600 m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
<b>opombe:</b> <b>Sprememba stavbnega zemljišča obsega 0 m<sup>2</sup>. Gre za preoblikovanje stavbnega zemljišča: na severnem delu enote urejanja prostora se 580 m<sup>2</sup> izvzame iz območja stavbnih zemljišč in na zahodni strani na novo opredeli stavbno zemljišče za 580 m<sup>2</sup>.</b>			
Sprememba obsega stavbnega zemljišča ne presega 20% izvirnega obsega.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>opombe:</b> <b>Izvorno območje obsega 12.894,00 m<sup>2</sup> in tudi po spremembi ostaja enake površine.</b>			
Navedene in upoštevane so predhodno izvedene LP, ki s SD-OPN še niso vključene v veljavni OPN	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
<b>opombe:</b> <b>Na obravnavanem območju še ni bilo izdelanega postopka lokacijske preveritve.</b>			
Ohranja se obstoječi arhitekturni in tipološki vzorec posamične poselitve	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

**opombe:****Da, ohranja se obstoječi vzorec skladno z določili 31. člena Zakona o urejanju prostora (ZURP-2)**

Obstoječa posamična poselitev je ustrezno komunalno opremljena, dostop do javne ceste pa se praviloma zagotavlja preko obstoječih dovozov.

**opombe:****Do obravnavanega območja poteka javna pot, nizko napetostni elektrovod, telekomunikacije, vodovod.**

Vpliv na okolje in na obstoječo posamično poselitev se ne bo bistveno povečal.

**opombe:****Povečanje stavbnih zemljišč se namenja gradnji obstoječe dejavnosti, ki nima posebnih vplivov na okolje.**

Načrtovani poseg v prostor so skladni s pravnimi režimi in varstvenimi ukrepi

**opombe:****Obravnavani poseg je skladen z varstvenimi režimi.**

Pri načrtovanih posegih so upoštevane fizične lastnosti zemljišča

**A. KRITERIJ ZA DOLOČANJE OBSEGA STAVBNEGA ZEMLJIŠČA PRI POSAMIČNI POSELITVI****Elaborat lokacijske preveritve je skladen z določili četrtega odstavka 131. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/2017) (ZURP-2),**

Številka: 35000-0002/2021-2

Datum: 10. 5. 2021

Peter Lovšin s.a.u., u.d.i.a.  
OBČINSKI URBANIST