



OBČINA VELIKE LAŠČE

Levstikov trg 1
1315 Velike Lašče

tel.: 01 781 03 70

fax: 01 781 03 65

e-pošta: obcina.velike-lasce@siol.net

e-naslov: <http://www.velike-lasce.si>

Z A P I S N I K

22. redne seje Občinskega sveta Občine Velike Lašče, ki je bila v četrtek, 4. marca 2010 ob 18. uri v sejni sobi Občine Velike Lašče

Prisotni člani občinskega sveta: Joško AHEC, mag. Polona CVELBAR, Franc DEBELJAK, Ladka DETERDING, dr. Tatjana DEVJAK, Matjaž GRUDEN, Jakob JAKLIČ, Andrej KRAŠEVEC, France MODIC, Jože PIRMAN, Anton B. STRAH

Odsotni člani občinskega sveta: Sonja RATEJ PIRKOVIČ

Župan: Anton ZAKRAJŠEK.

Ostali prisotni: mag. Marko Žužek – predsednik nadzornega odbora, mag. Jerica TOMŠIČ LUŠIN – tajnica občine, Lidija Čop – občinska uprava, odvetnik Domen Neffat pri točki 1, Niko Samsa - kabelska TV Velike Lašče, Neža Šabanovič - Radio Zeleni val in Marko Modrej - Radio Urban.

Na začetku seje je župan Anton Zakrajšek pozdravil vse prisotne in ugotovil, da je **seja sklepčna**, saj je na začetku seje prisotnih enajst svetnikov.

Potrditev zapisnika 21. redne seje.

Zapisnik 21. redne seje občinskega sveta je bil z enajstimi glasovi ZA soglasno potrjen.

Župan Anton Zakrajšek je predlagal, da se v vabilu predlagani dnevni red spremeni tako, da se najprej – kot prva točka obravnava Ureditev razmerij v družbi Lave d.o.o.

Z enajstimi glasovi ZA je bil soglasno potrjen naslednji dnevni red.

1. Ureditev razmerij v družbi LAVE d.o.o.
2. Poročilo odborov
3. Finančno poročilo koncesionarja za pokopališko dejavnost za leto 2009 in plan dela za leto 2010
4. Finančno poročilo koncesionarja za vodovodni sistem Velike Lašče in Turjak za leto 2009, plan dela za leto 2010
5. Letni program športa v Občini Velike Lašče za leto 2010
6. Pravilnik o oddajanju prostorov v najem in uporabo
7. Sklep o višini najemnin za najem ali enkratno uporabo prostorov v lasti ali upravljanju Občine Velike Lašče
8. Odlok o spremembah in dopolnitvah odloka o odvajanju in čiščenju komunalne in padavinske odpadne vode
9. Odlok o proračunu Občine Velike Lašče za leto 2009 – rebalans IV
10. Zaključni račun proračuna Občine Velike Lašče za leto 2009
11. Pobude, vprašanja in predlogi svetnikov
12. Poročilo župana

Ad 1. Ureditev razmerij v družbi LAVE d.o.o.

Župan Anton Zakrajšek je povedal, da je Občina Velike Lašče z družbo Vegrad d.d. ustanovila družbo LAVE d.o.o. s ciljem izgradnje doma starejših občanov v občini Velike Lašče. Občina je v družbo vložila nepremičnino (komunalno opremljeno zemljišče, kjer stoji nekdanja POŠ Karlovica) in denarni vložek 208,65 EUR, Vegrad d.d. pa je vložil 4.381,50 EUR.

Odvetnik Domen Neffat je pripravil pravno mnenje s predlogi za ureditev razmerij v družbi LAVE d.o.o. in jih tudi podrobneje predstavil.

V razpravi so sodelovali Anton Benjamin Strah, Ladka Deterding, Jakob Jaklič, dr. Tatjana Devjak, Jože Pirman, Joško Ahec, Andrej Kraševac, Franci Debeljak, župan Anton Zakrajšek in odvetnik Domen Neffat.

PREDLOGI SKLEPOV:

1. Nakup poslovnega deleža od Vegrada d.d.

Ugotovi se, da so v občinskem proračunu zagotovljena sredstva za nakup 50 % poslovnega deleža v družbi LAVE d.o.o.. Z nakupom navedenega 50 % poslovnega deleža od družbenika VEGRAD d.d. se zaščiti interes občine, saj z nakupom navedenega poslovnega deleža občina Velike Lašče postane edini družbenik družbe LAVE d.o.o., ki je lastnica nepremičnine - parcele št. 709/2 in 192.S, vpisane pri vl. št. 249 k.o. Lužarji, zemljiške knjige Okrajnega sodišča v Ljubljani. S tem pridobi posredno v last nepremičnino, ki jo je ob ustanovitvi družbe LAVE d.o.o. vložila v družbo.

2. Prenehanje družbe po skrajšanem postopku

Občinski svet soglaša s prenehanjem družbe LAVE d.o.o. in pooblašča župana občine, da opravi vse ustrezne postopke za izvedbo prenehanja družbe po skrajšanem postopku, predvsem pa, da kot zakoniti zastopnik občine, ki je družbenica družbe LAVE d.o.o., sprejme vse potrebne sklepe za izvedbo prenehanja družbe po skrajšanem postopku.

3. Prenehanje družbe po rednem postopku

Občinski svet soglaša s prenehanjem družbe LAVE d.o.o. in pooblašča župana občine, da opravi vse ustrezne postopke za izvedbo prenehanja družbe po postopku rednega prenehanja, predvsem pa, da kot zakoniti zastopnik občine, ki je družbenica družbe LAVE d.o.o., sprejme vse potrebne sklepe za izvedbo prenehanja družbe po rednem postopku prenehanja.

Predlog sklepa: Občinski svet se strinja s predlogi 1, 2 in 3 in pooblašča župana, da izpogaja najhitrejšo rešitev.

PRISOTNIH: 11

ZA: 11

PROTI: /

SKLEP JE SPREJET.

Ad 2. Poročilo odborov

Joško Ahec je poročal o seji **odbora za komunalno, varstvo okolja in urejanje prostora**. Obravnavali so točke, ki so na dnevnem redu v nadaljevanju seje.

Dr. Tatjana Devjak je poročala o seji **odbora za družbene dejavnosti**. Predstavila je idejno zasnovo za izgradnjo vrtca v Turjaku.

Anton Benjamin Strah je poročal o seji **odbora za finance**. Obravnavali so zadnji rebalans in zaključni račun za leto 2009.

Mag. Marko Žužek je poročal o pregledu zaključnega računa občine za leto 2009, ki ga je opravil **nadzorni odbor**.

Razprava se je osredotočila na idejno zasnovo gradnje vrtca v Turjaku. Že odbor za družbene dejavnosti je podprl varianto I (ravna streha, zgoraj 4 učilnice). V razpravi so

sodelovali župan Anton Zakrajšek, Jože Pirman, Jakob Jaklič, Polona Cvelbar, Franci Debeljak, Anton Benjamin Strah. Tudi svetniki so se strinjali z varianto I. Joško Ahec in Anton Benjamin Strah pa sta opozorila še na nujnost ureditve prometa v križišču na Turjaku – obvoznica oz. ureditev krožišča.

Ad 3. Finančno poročilo koncesionarja za pokopališko dejavnost za leto 2009 in plan dela za leto 2010

Koncesionar se je opravičil in ni prišel na sejo, zato je poročilo in plan dela predstavil župan Anton Zakrajšek. Polona Cvelbar je opozorila, da bo predviden strošek za odvoz odpadkov v letu 2010 precej večji.

Predlog sklepa:

Sprejme se finančno poročilo koncesionarja za pokopališko dejavnost za leto 2009.

Potrdi se plan investicij za pokopališča Velike Lašče, Rob in Turjak za leto 2010.

PRISOTNIH: 11

ZA: 11

PROTI: /

SKLEP JE SPREJET.

Ad 4. Finančno poročilo koncesionarja za vodovodni sistem Velike Lašče in Turjak za leto 2009, plan dela za leto 2010

Koncesionar se je opravičil in ni prišel na sejo, zato je poročilo in plan dela predstavil župan Anton Zakrajšek. Opozoril je na velike stroške vodovoda Turjak. Vodovodni sistem Velike Lašče ima 60 km vodovodnega omrežja in 1100 priključkov, vodovod Turjak pa 40 km vodovodnega omrežja in samo 374 priključkov.

Matjaž Gruden je opozoril, da je iz proračuna za subvencioniranje vodooskrbe namenjenih trikrat več sredstev kot lansko leto. Joško Ahec je povedal, da bo glede na predvideno novo poslovno cono potrebno zagotoviti dodatno vodovodno vrtino. Franci Debeljak je želel, da bi koncesionar naredil poročilo glede vzdrževanja vodohranov in ostalih objektov na vodovodih (katera dela, kje in kdaj).

Joško Ahec je predlagal, da naj bi koncesionar delal tedenska oz. mesečna poročila.

Predlog sklepa:

Sprejme se finančno poročilo koncesionarja za vodovodni sistem Velike Lašče in Turjak za leto 2009.

Potrdi se plan investicij za vodovodna sistema Velike Lašče in Turjak za leto 2010.

PRISOTNIH: 11

ZA: 11

PROTI: /

SKLEP JE SPREJET.

Ad 5. Letni program športa v Občini Velike Lašče za leto 2010

Dr. Tatjana Devjak je povedala, da je letni program športa obravnaval odbor za družbene dejavnosti in ga predlaga občinskemu svetu v potrditev.

Predlog sklepa: Sprejme se Letni program športa v Občini Velike Lašče za leto 2010.

PRISOTNIH: 11

ZA: 11

PROTI: /

SKLEP JE SPREJET.

Ad 6. Pravilnik o oddajanju prostorov v najem in uporabo

Dr. Tatjana Devjak je povedala, da je tudi pravilnik in sklep o višini najemnin obravnaval odbor za družbene dejavnosti in nanju imel nekaj pripomb.

Predlog sklepa: Sprejme se Pravilnik o oddajanju poslovnih prostorov v najem (z upoštevanjem popravkov 3., 24. in 27. člena (glej zapisnik 18. seje odbora za družbene dejavnosti).

PRISOTNIH: 11

ZA: 11

PROTI: /

SKLEP JE SPREJET.

Ad 7. Sklep o višini najemnin za najem ali enkratno uporabo prostorov v lasti ali upravljanju Občine Velike Lašče

Svetniki so na začetku seje dobili popravljen sklep o višini najemnin.

Predlog sklepa: Sprejme se naslednji sklep o višini najemnin za najem ali enkratno uporabo prostorov v lasti ali upravljanju Občine Velike Lašče.

Najemnikom poslovnih prostorov oz. uporabnikom prostorov se zaračunava najemnina po naslednjem ceniku:

a) Najemnine poslovnih prostorov profitnega ali neprofitnega značaja

Prostor	Enota	Izklicna cena na enoto v Eur
I. Dejavnost profitnega značaja		
- gostinski lokali	m2 / mesečno	7,00
- trgovine, biroji, storitvena dejavnost	m2 / mesečno	5,00
- proizvodnja dejavnost	m2 / mesečno	3,00
- pomožni prostori, garaže, skladišča, parkirišča	m2 / mesečno	1,50
II. Dejavnost neprofitnega značaja		
- prostori upravnih organov	m2 / mesečno	0
- zdravstvena in lekarniška dejavnost	m2 / mesečno	5,00
- ostale nepridobitne dejavnosti	m2 / mesečno	0

b) Infrastruktura na področju kulture

Prostor	Enota	Cena na enoto v Eur
TRUBARJEVA DOMAČIJA		
- galerija Skedenj	1 ura	12,00
- Trubarjeva čitalnica	1 ura	8,00
- otok, dvorišče	Enkratno najem	40,00
TURJAŠKI GRAD		
- Viteška dvorana – nekomercialni najem – nekomercialne prireditve, nepridobitne organizacije in društva	Enkratno najem Poletna sezona (april-oktober)	85,00
	Zimska sezona (november-marec)	165,00

- Viteška dvorana – komercialni najem (poroke, obletnice, slavlja,..)	Enkraten najem Poletna sezona (april-oktober)	330,00
	Zimska sezona (november-marec)	500,00
- Viteška dvorana – tržni najem (gostinski najemi, tržne prireditve,..)	Enkraten najem Poletna sezona (april-oktober)	500,00
	Zimska sezona (november-marec)	670,00
- Poročna dvorana	Poroka – osnovni paket	125,00
- Ostali prostori – krčma, razstavniki prostori	Enkraten najem Poletna sez. (apr.-okt.)	42,00
	Zimska sezona (november-marec)	83,00
Dvorišče, valeta	Enkraten najem	40,00
LEVSTIKOV DOM		
- dvorana – nekomercialna prireditev – organizacije iz občine Velike Lašče	Enkraten najem	17,00
- dvorana – nekomercialna prireditev – organizatorji izven občine Velike Lašče	Enkraten najem	42,00
- dvorana – ostale komercialne prireditve	Enkraten najem	125,00
- sejna soba	1 ura	6,00
- klubska soba	1 ura	6,00
DOM KRAJANOV ROB IN TURJAK		
- dvorana za športno rekreacijo ali druge dejavnosti	1 ura	6,00
- dvorana za nekomercialne prireditve – organizacije iz občine Velike Lašče	Enkraten najem	13,00
- dvorana za nekomercialne prireditve – organizacije izven občine Velike Lašče	Enkraten najem	25,00
- dvorana – ostale, komercialne prireditve	Enkraten najem	60,00

c) Infrastruktura na področju športa

Prostor	Enota	Cena na enoto v Eur
ŠPORTNA DVORANA VELIKE LAŠČE		
1/3 dvorane	1 ura	10,00
2/3 dvorane	1 ura	18,00
cela dvorana	1 ura	25,00
Mala telovadnica	1 ura	10,00
Strelišče	1 ura	10,00
Dvorana za tekmo (semafor, ozvočenje)	1 ura	30,00
Ostale prireditve – organizacije v Občini Vel. Lašče	Enkraten najem	150,00
Ostale nekomercialne prireditve – organizator izven Občine Velike Lašče	Enkraten najem	200,00
Ostale večje prireditve – komercialni najem	Enkraten najem	400,00

d) Infrastruktura na področju vzgoje in izobraževanja

Prostor	Enota	Cena na
---------	-------	---------

		enoto v Eur
OŠ PRIMOŽA TRUBARJA VELIKE LAŠČE		
- Računalniška učilnica	1 ura / od poned. do petka	20,00
	1 ura / sob., nedelja	25,00
- Učilnica	1 ura / od poned. do petka	10,00
	1 ura / sob., nedelja	15,00
- Avla	1 ura / od poned. do petka	18,00
	1 ura / sob., nedelja	25,00

V rubriki Enota – enkratni najem se navedena cena zaračunava za najem prostora na dan do največ 12 ur. Davek na dodano vrednost ni vključen v cenah.

Za uporabo športne dvorane v Velikih Laščah se najemnina zaračunava po veljavnem ceniku, pri čemer pa se določenim uporabnikom priznava popust in sicer:

- klubom in društvom, ki tekmujejo na regijskih in državnih tekmovanjih ter vrhunskim športnikom se obračuna 25% cene za uporabo športne dvorane,
- klubom in društvom, v katerih je najmanj 60% članov občanov Velikih Lašč – otrok in mladine (vrtec, osnovna šola, dijaki in študentje) se obračuna 50 % cene za uporabo športne dvorane,
- za različne športne dejavnosti odraslih se obračuna 100% cena za uporabo športne dvorane.

Športna dvorana se lahko odda v uporabo najmanj za eno uro. Za izvajanje dejavnosti športne vzgoje otrok vrtca in učencev OŠ Primoža Trubarja Velike Lašče ter za izvajanje drugih dejavnosti na podlagi Letnega delovnega načrta vrtca oz. šole se najemnina za uporabo športne dvorane ne zaračunava.

Za dejavnosti društev v posameznih objektih javne infrastrukture na področju kulture, kjer imajo ta društva svoj sedež, se najemnina društvom ne zaračunava.

Najemnine za Trubarjevo domačijo in grad Turjak zaračunava Javni zavod Trubarjevi kraji, najemnine za šolske prostore OŠ Primoža Trubarja Velike Lašče, ostale najemnine pa zaračunava Občina Velike Lašče.

PRISOTNIH: 11

ZA: 11

PROTI: /

SKLEP JE SPREJET.

Ad 8. Odlok o spremembah in dopolnitvah odloka o odvajanju in čiščenju komunalne in padavinske odpadne vode

Župan Anton Zakrajšek je povedal, da je Javno podjetje Vodovod – Kanalizacija enostransko prekinilo pogodbo o opravljanju gospodarske javne službe odvajanja in čiščenja komunalne in padavinske odpadne vode na območju občine Velike Lašče. Jerica Tomšič Lušin je povedala, da spremembe in dopolnitve odloka obsegajo določila o podelitvi koncesije, tako da je predlagani odlok hkrati tudi koncesijski akt.

Predlog sklepa: Spremeni se prvi odstavek 33. f člena, ki se glasi:

»Koncesijska pogodba se sklene za določen čas 10 let od dneva sklenitev koncesijske pogodbe (rok koncesije).

PRISOTNIH: 11

ZA: 11

PROTI: /

SKLEP JE SPREJET.

Predlog sklepa: Občinski svet Občine Velike Lašče sprejme odlok o spremembah in dopolnitvah odloka o odvajanju in čiščenju komunalne in padavinske odpadne vode.

PRISOTNIH: 11

ZA: 11

PROTI: /

SKLEP JE SPREJET.

Ad 9. Odlok o proračunu Občine Velike Lašče za leto 2009 – rebalans IV

Rebalans IV je predstavil župan Anton Zakrajšek. Svetniki nanj niso imeli pripomb.

Predlog sklepa: Občinski svet Občine Velike Lašče sprejme Odlok o proračunu Občine Velike Lašče za leto 2009 – rebalans IV.

PRISOTNIH: 11

ZA: 10

PROTI: 1 (Andrej Kraševc)

SKLEP JE SPREJET.

Ad 10. Zaključni račun proračuna Občine Velike Lašče za leto 2009

Zaključni račun Občine Velike Lašče je predstavil župan Anton Zakrajšek. Med drugim je povedal, da je občina glede na zadolženost nekje v zlati sredini med slovenskimi občinami. Predhodno sta zaključni račun pregledala odbor za finance in nadzorni odbor in nanj nista imela pripomb.

Predlog sklepa: Potrdi se zaključni račun občine Velike Lašče za leto 2009 skupaj s tabelarnim delom bilance prihodkov in odhodkov. Zaključni račun se objavi v Uradnem glasilu Občine Velike Lašče.

PRISOTNIH: 11

ZA: 11

PROTI: /

SKLEP JE SPREJET.

Ad 11. Pobude, vprašanja in predlogi svetnikov

Joško Ahec je vprašal, kakšen je interes Pošte na Turjaku, saj trenutno deluje v neustreznem prostoru. Župan Anton Zakrajšek je obljubil, da bo preveril.

Andrej Kraševc je vprašal, zakaj se ob sobotah ni plužilo. Župan Anton Zakrajšek je povedal, da je to zimo večkrat snežilo prav ob vikendih. Župan ne odloča, kdaj se začne plužiti, bo pa preveril, kako je potekalo pluženje ob sobotah in pripravil odgovor do naslednje seje.

Ad 12. Poročilo župana

Župan je že med sejo poročal o aktualnih zadevah, zato pod to točko ni bilo poročila niti razprave.

Seja je bila končana ob 20.10.

Zapisala:

Jerica Tomšič Lušin

Anton Zakrajšek, univ.dipl.inž.
Župan