



OBČINA VELIKE LAŠČE

Levstikov trg 1, 1315 Velike Lašče, t: 01/781 03 70

e: obcina@velike-lasce.si, www.velike-lasce.si

Z A P I S N I K

8. redne seje Občinskega sveta Občine Velike Lašče, ki je bila v četrtek, 23. novembra 2023, ob 18.00 uri v sejni sobi Občine Velike Lašče

Prisotni člani občinskega sveta: Martina BAVDEK, dr. Tatjana DEVJAK, Katarina GAČNIK, dr. Lidija KEGLJEVIČ ZAGORC, mag. Metoda KOLAR, Nika PETELIN, Primož PETRIČ, Rudolf RUPAR, Dejan ZAKRAJŠEK, Tina KADENŠEK, Tomaž PURKART

Odstotni člani občinskega sveta: Boštjan ŠKULJ

Župan: Matjaž HOČEVAR

Ostali prisotni: mag. Jerica TOMŠIČ LUŠIN – direktorica občinske uprave, Suzana PETRIČ – občinska uprava, Marija IVANC ČAMPA – občinska uprava, Maruša HRIBAR – občinska uprava, Metka Jug – predstavnica podjetja Locus d.o.o., snemalna ekipa KUD Primož Trubar

Sejo je sklical in vodil župan Matjaž Hočevar.

Na podlagi 28. in 29. člena Poslovnika občinskega sveta se je seja začela z:

Ugotovitev sklepčnosti:

Prisotnih je bilo 10 svetnikov. Občinski svet je sklepčen.

Župan je v vabilu predlagal naslednji dnevni red seje:

1. Potrditev zapisnika 7. redne seje
2. Poročilo odborov
3. Sklep o tehnični posodobitvi grafičnega prikaza namenska rabe prostora Občinskega prostorskega načrta Občine Velike Lašče
4. Spremembe in dopolnitve Poslovnika Občinskega sveta Občine Velike Lašče
5. Odlok o proračunu Občine Velike Lašče za leto 2024 in Odlok o proračunu Občine Velike Lašče za leto 2025 - prva obravnava
6. Odlok o spremembah in dopolnitvah odloka o nadomestilu za uporabo stavbnih zemljišč v občini Velike Lašče
7. Sklep o vrednosti točke za odmero nadomestila za uporabo stavbnih zemljišč v letu 2024
8. Popravek odloka o rebalansu proračuna Občine Velike Lašče za leto 2023 št. 2
9. Vloge občanov za odkup, menjavo zemljišč
10. Pobude, vprašanja in predlogi svetnikov
11. Poročilo župana

Predlog sklepa:

Potrdi se dnevni red 8. redne seje.

Glasovanje:

Glasovalo 10 svetnikov.

ZA – 10 svetnikov, PROTI – nihče

Predlagani dnevni red je sprejet.

Ad 1. Potrditev zapisnika 7. redne seje

Predlog sklepa:

Potrdi se zapisnik 7. redne seje Občinskega sveta Občine Velike Lašče.

Glasovanje:

Glasovalo 10 svetnikov.

ZA – 9 svetnikov, PROTI – nihče, NI GLASOVAL – 1 svetnik

Zapisnik je potrjen.

Ad. 2 Poročilo odborov

Pred sejo občinskega sveta se je sestal odbor za komunalno in urejanje prostora. Predsednik odbora za komunalno, varstvo okolja in urejanje prostora, Rudi Rupar, je poročal, da so se člani sestali na 6. seji, dne 17. november 2023, na kateri je potekal terenski ogled. Vsebina seje odbora za komunalno, varstvo okolja in urejanje prostora je razvidna iz zapisnika seje odbora.

V sejno sobo je vstopila svetnica dr. Lidija Kegljevič Zagorc (v 7. minuti seje občinskega sveta).

Ad. 3 Sklep o tehnični posodobitvi grafičnega prikaza namenska rabe prostora Občinskega prostorskega načrta Občine Velike Lašče

Župan je besedo predal Mariji Ivanc Čampa, ki je povedala, da ima Tehnična posodobitev OPN zakonsko podlago v Zakonu o Urejanju prostora (ZUreP – 3). Geodetska uprava Republike Slovenije je leta 2022 ukinila zemljiško katastrski prikaz na katerem so bili do sedaj risani in sprejeti vsi prostorski načrti občine, v veljavo pa je stopil zemljiško katastrski načrt, ki je bolj natančen. Vezano na navedeno je ZUreP -3 predpisal tudi metodologijo ter sprejel Tehnični Pravilnik o pripravi dokumentacije za Tehnično posodobitev. Občina je v letu 2023 začela s postopkom priprave tehnične posodobitve OPN, v okviru katere je potekala tudi javna razgrnitev. Namen tehnične posodobitve OPN je zagotoviti ažurnost njegovega grafičnega dela z grafičnimi podatki katastrskega načrta. Gre torej za transformacijo celotnega OPN na novi in bolj natančen kataster.

Sledila je predstavitev Tehnične posodobitve grafičnega prikaza namenska rabe prostora Občinskega prostorskega načrta Občine Velike Lašče, ki jo izvedla predstavnica Locus d.o.o. (izdelovalec Tehnične posodobitve), Metka Jug. Razložila je, da je bil zemljiško katastrski program (v nadaljevanju: ZKP) preoblikovan v zemljiško katastrski načrt (v nadaljevanju: ZKN), s čimer se je izboljšala položajna natančnost katastra. OPN pripravljen na podlagi starega ZKP ni uporaben v povezavi z novim ZKN, zato je potrebno namensko rabo prilagoditi novim podatkom. Povedala je, da se je na večino območja občine Velike Lašče, kjer je prišlo do premika katastra skladno z ZKN, kataster premaknil v rang do 5 m, nekaj premikov je bilo v rang 5 do 10m, večjih premikov ni bilo. V nadaljevanju je dopolnila Marijino predstavitev glede zakonske podlage. Povedala je ZUreP – 3 dopušča izvedbo tehnične posodobitve v rednih spremembah in dopolnitvah OPN ali s samostojnim postopkom, kot se pelje v občini Velike Lašče.

Tehnična posodobitev OPN Občine Velike Lašče je bila izdelana ob upoštevanju Metodologije za izvedbo postopka tehnične posodobitve, ki jo je pripravilo Ministrstvo za prostor. Ga. Metka Jug je opozorila, da se tehnična posodobitev OPN lahko izvaja samo na območjih razlik med izvornim ZKP in ZKN, na katerega se dela tehnična posodobitev. Iz navedenega izhaja, da se OPN vsebinsko ne sme spremeniti, torej ne sme se predvideti novih prostorskih ureditev in onemogočiti tistih, ki so načrtovane.

OPN Občine Velike Lašče je s predmetno tehnično posodobitvijo usklajen z zemljiškim katastrom iz julija 2023 (ko se je začel postopek tehnične posodobitve). Predstavitev tehnične posodobitve grafičnega prikaza namenska rabe prostora Občinskega prostorskega načrta

Občine Velike Lašče je ga. Jug zaključila s predstavitvijo podatkov o spremembi velikosti posameznih območji (npr. območje stavbnih zemljišč se je s tehnično posodobitvijo v občini povečalo za 0,67 %).

Sledila je razprava svetnikov.

Rudi Rupar je izpostavil, da javni dostop v Prostorski informacijski sistem občin (v nadaljevanju: PISO) občine Velike Lašče ne omogoča dostopa do nekaterih podatkov, ki jih omogočajo javni vpogledi nekaterih drugih občinah (npr. namenska raba zemljišč in parcele ni mogoče videti sočasno). Gospa Jug je pojasnila, da je PISO mogel sloj katastra umakniti, ker namenska raba ni usklajena s katastrom (v kolikor gledamo star kataster – tj. ZKP in novo namensko rabo). Jerica Tomšič Lušin je še dodala, da sočasni vpogled namenske rabe zemljišč in parcel ni na voljo niti kvalificiranim uporabnikom. Marija Ivanc Čampa je pojasnila, da bo ta vpogled na voljo vsem, ko bo sprejeta Tehnična posodobitev grafičnega prikaza namenske rabe prostora Občinskega prostorskega načrta Občine Velike Lašče.

Rudi Rupar je izpostavil, da bo Občinski svet tehnično posodobitev sprejemali na splošno, vendar bi bilo bolj primerno, da bi presojali vsak posamezni primer posebej. Lidija Kegljjevič Zagorc mu je pojasnila, da občinski svet nima te pristojnosti in da sta za presojo tega pooblaščenca zgolj prostorski načrtovalec in geodet, kar je predvidel že sam zakon. Ga. Jug je pritrdila, da lahko tehnično posodobitev izdelata zgolj prostorski načrtovalec in geodet, medtem ko jo občinski svet zgolj potrdi. Povedala je tudi, da je pri zahtevnejših primerih, kjer je potrebna določena stopnja interpretacije sodeloval tudi občinski urbanist, na razpolago pa je bilo tudi dajanje pripomb v času javne razgrnitve.

Primoža Petriča je zanimalo, kaj se zgodi in na kakšen način se rešuje situacijo občana, ki bi tehnična sprememba naredila negativno spremembo zanj, kot lastnika zemljišč, ki jih zadeva sprememba tehnične posodobitve. Ga. Jug je pojasnila, da se morebitno nastalo težavo lahko reši s spremembo in dopolnitvijo OPN. Poleg tega še pove, da je z namenom izogniti se tem težavam na razpolago javna razgrnitev v sklopu katere so občani, kot lastniki parcel dolžni pogledati kaj se z njihovo parcelo dogaja.

Lidijo Kegljjevič Zagorc zanima, kaj se zgodi v primeru, ko je občan v postopku pridobivanja gradbenega dovoljenja in pride do spremembe namembnosti zaradi zamika, ki se zgodi ob tehnični posodobitvi OPN. Ga. Jug pojasni, da se gradbeno dovoljenje pridobiva na določeno parcelno številko in s tehnično posodobitvijo se premikajo parcele z namensko rabo skupaj, torej skladno s katastrom se premakne tudi velikost stavbnega zemljišča.

Primoža Petriča zanima kakšno odgovornost sprejme občinski sklep s sprejemom sklepa o o tehnični posodobitvi grafičnega prikaza namenske rabe prostora Občinskega prostorskega načrta Občine Velike Lašče. Ga. Jug pojasni da s tem tehnična posodobitev postane veljavna.

Rudija Ruparja je zanimalo, kdaj bo tehnična posodobitev začela veljati in vidna v PISO. Jerica Tomšič Lušin pove, da bo sklep postal veljaven osmi dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Primož Petrič izpostavi pomislek, da bo v kolikor bo prišlo do primera, ko bo občan zaradi tehnične posodobitve nastala škoda za to odgovarjal občinski svet, ki bo le-to sprejel. Lidija Kegljjevič Zagorc ponovno pojasni, da Občinski svet tehnično posodobitev mora potrditi v kolikor želimo uporabljati usklajenost podatkov med seboj in poudari, da so prilagoditve, ki se zgodijo s tehnično posodobitvijo izključno v pristojnosti stroke (prostorskega načrtovalca in geodeta) in ne občinskega sveta. Poleg tega ponovno izpostavi pomislek o morebitnih napakah, ki bi občanom na njihovih zemljiščih nastale s sprejemom predmetne tehnične posodobitve. Jerica Tomšič Lušin ponovno razloži, da se morebitne težave ali napake ki bi s tehnično posodobitvijo posamezniku nastale na zemljiščih lahko popravi zgolj in samo s spremembami in dopolnitvami OPN.

Marija pove, da je sprejetje Tehnične posodobitve grafičnega prikaza namenske rabe prostora Občinskega prostorskega načrta Občine Velike Lašče podlaga za naslednji OPN.

Ga. Jug na koncu pojasni, da v kolikor bi prišlo do napake, bi se to zgodilo na območju, kjer meje niso urejene, kjer parcelacija ni urejena. V tem primeru lahko človek uredi stanje, nato se izvede ponovna tehnična posodobitev.

Predlog sklepa:

Občinski svet Občine Velike Lašče sprejme Sklep o tehnični posodobitvi grafičnega prikaza namenske rabe prostora Občinskega prostorskega načrta Občine Velike Lašče.

Glasovanje:

Glasovalo 11 svetnikov.

ZA – 11 svetnikov, PROTI – nihče

Sklep je sprejet.

Ad 4. Spremembe in dopolnitve Poslovnika Občinskega sveta Občine Velike Lašče

Župan pove, da je imela Občina, s strani pooblaščenega podjetja za varstvo osebnih podatkov, letni kontrolni pregled na tem področju. Ugotovljene so bile določene pomanjkljivosti, ki jih je potrebno odpraviti oziroma uskladiti z zakonodajo.

Jerica Tomšič Lušin je pojasnila, da je v trenutno veljavnem poslovniku določba, ki določa, da se seja občinskega sveta lahko snema in njen posnetek objavi na spletni strani Občine, vendar je le-ta lahko objavljen zgolj do naslednje seje občinskega sveta, do potrditve zapisnika. V praksi pa je drugače. Vsi posnetki sej od mandata 2014 dalje so na spletni strani objavljeni brez pravne podlage. Sprememba, ki jo obravnavamo predvideva, da so posnetki sej občinskega sveta objavljeni za čas mandata, eno leto po zaključku mandata pa se iz spletne strani umaknejo in shranijo v arhiv.

Tino Kadenšek je zanimalo kako je s posnetki sej, ki so objavljeni na portalu YouTube. Jerica Tomšič Lušin pojasni, da je Občina naročnik snemanja sej, ki jih opravi Kulturno umetniško društvo Primož Trubar Velike Lašče (v nadaljevanju KUD Primož Trubar Velike Lašče), ki posnetke tudi naloži na portal, vendar brez soglasja Občine. KUD Primož Trubar Velike Lašče nima nobene pravne podlage za objavo posnetkov na portalu YouTube, zato ga bo Občina pozvala, da seje občinskega sveta umakne. Posnetki sej občinskega sveta so in bodo objavljeni na spletni strani Občine Velike Lašče.

Metodo Kolar je zanimalo, ali morajo tudi gostje poročevalci podpisati izjavo, da se strinjajo s snemanjem seje občinskega sveta. Jerica Tomšič Lušin je izpostavljeno potrdila in doda, da je tako na vratih sejne sobe kot v sami sejni sobi izobešeno obvestilo posameznikom glede obdelave osebnih podatkov v zvezi s snemanjem in predvajanjem sej občinskega sveta.

Niko Petelin je zanimalo, ali bi lahko bilo samo avdio snemanje. Jerica Tomšič Lušin pojasni, da se lahko svetniki odločijo, da se seje občinskega sveta snema samo glasovno, torej avdio. Ob tem je Rudi Rupar izpostavil, da je že pred leti predlagal snemanje sej z magnetogramom. Jerica Tomšič Lušin pojasni, da je bil predlog spremembe in dopolnitve Poslovnika Občinskega sveta Občine Velike Lašče narejena v duhu sedanje prakse, lahko pa se svetniki odločijo drugače.

Predlog sklepa:

Občinski svet Občine Velike Lašče sprejme Spremembe in dopolnitve Poslovnika Občinskega sveta Občine Velike Lašče.

Glasovanje:

Glasovalo 11 svetnikov.

ZA – 11 svetnikov, PROTI - nihče

Sklep je sprejet.

Ad 5. Odlok o proračunu Občine Velike Lašče za leto 2024 in odlok o proračunu Občine Velike Lašče za leto 2025- prva obravnava

Župan je predstavil Odlok o proračunu Občine Velike Lašče za leto 2024 in Odlok o proračunu Občine Velike Lašče za leto 2025 ter razlike glede na proračun iz leta 2023. Sledila je tudi predstavitev Načrta razvojnih programov (NRP) za leto 2024-2028.

Tomaža Purkarta je vezano na proračunsko postavko 20008 Dnevno varstveni center – NRP zanimalo ali je dokončno izbrano, da bo dnevno varstvo organizirano na Karlovinci. Župan je temu pritrnil. Sledila je razprava v kateri so sodelovali župan, Metoda Kolar, Tomaž Purkart, Tatjana Devjak, Jerica Tomšič Lušin, Dejan Zakrajšek in Nika Petelin.

Primoža Petriča je zanimala več o projektu Ureditev poletnega kopališča, ki naj bi bil na Rašici. Župan pove, da je želja Trubarjeve domačije po kopališču, vendar bo to verjetno težko uresničljivo.

Sejo je zapustila svetnica Tina Kadenšek (V 9. minuti tretje ure seje je občinskega sveta).

Metodo Kolar je zanimalo kakšen je plan s staro šolo na Turjaku. Župan pove, da po popravku OPN bo en del nepremičnine šel v prodajo, en del pa bo služil za menjavo zemlje z Auerspergi.

Katarino Gačnik je zanimalo glede vrednosti proračunske postavke 20005 Pomoč na domu - storitev. Sledila je razprava med Katarino Gačnik, Jerico Tomšič Lušin, županom, Tatjano Devjak in Rudijem Ruparjem.

Predlog sklepa:

Občinski svet Občine Velike Lašče sprejme sklep, da se predlog proračuna Občine Velike Lašče za leto 2024 in predlog proračuna Občine Velike Lašče za leto 2025 ter načrt razvojnih programov za obdobje 2024 do 2028 daje v javno razpravo. Vsi zainteresirani imajo možnost vpogleda v predloga proračunov in posredujejo svoje pripombe občinski upravi do 9. decembra 2023.

Glasovanje:

Glasovalo je 10 svetnikov.

ZA – 10 svetnikov, PROTI – nihče

Sklep je bil sprejet.

Ad 6. Odlok o spremembah in dopolnitvah odloka o nadomestilu za uporabo stavbnih zemljišč v občini Velike Lašče

Župan pojasni, da točka zadeva spremembo Odloka v tem, da se območja poenotijo in je višina nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča (v nadaljevanju: NUSZ) po celi občini enaka.

V odloku o nadomestilu za uporabo stavbnih zemljišč v občini Velike Lašče (Uradno glasilo Občine Velike Lašče, št. 6/18) je v 7. členu določeno, da se za odmero nadomestila na območju občine določi štiri območja. V I. območje se uvršča samo naselje Velike Lašče, kje zavezanci plačujejo najvišje nadomestilo, v IV. območju pa najnižje. V spremembah in dopolnitvah odloka je predvideno, da se točkovanje stavbnih zemljišč poenoti za vsa naselja v občini. Stavbna zemljišča naj bi bila točkovana na celotnem območju tako, kot so sedaj v naselju Velike Lašče. Prihodki od nadomestila pa bi se glede na trenutno bazo zavezancev in površin povečali za 23,7 %.

Sledila je razprava med Tatjano Devjak, županom, Rudijem Ruparjem, Jerico Tomšič Lušin, Tomažem Purkartom in Katarino Gačnik.

Lidijo Kegljjevič Zagorc je nato zanimalo kako se računa NUSZ. Jerica Tomšič Lušin pojasni, da je NUSZ izvorni občinski davek, ki ga določi Občina. Namenjen je vzdrževanju komunalne infrastrukture. NUSZ se v skladu z Odlokom plačuje glede na komunalno opremljenost. V kolikor v naselju ni vodovoda se NUSZ ne zaračunava.

Sledila je razprava med Jerico Tomšič Lušin, županom, Primožem Petričem, Katarino Gačnik, Tatjano Devjak, Niko Petelin, Tomažem Purkartom, Metodo Kolar.

Lidija Kegljjevič Zagorc predlaga, da podražimo vsem, vendar zmanjšamo razlike med posameznimi območji. Sledila je razprava v kateri so sodelovali Jerica Tomšič Lušin, župan, Lidija Kegljjevič Zagorc, ki se zaključi s sklepom, da občinska uprava do naslednje seje pripravi spremembo odloka, na način, da v njem ostanejo štiri območja NUSZ, vendar s to razliko, da se razlike med območji zmanjšajo.

Predlog sklepa:

Na naslednji seji Občinskega sveta se ponovno odloča o spremembah in dopolnitvah odloka o nadomestilu za uporabo stavbnih zemljišč v občini Velike Lašče v delu, ki se nanaša na točkovanje po posameznih območjih.

Glasovanje:

Glasovalo 10 svetnikov.

ZA – 10 svetnikov, PROTI – nihče

Sklep je sprejet.

7. Sklep o vrednosti točke NUSZ za leto 2024

Župan je besedo predal direktorici občinske uprave, Jerici Tomšič Lušin. V skladu z drugim odstavkom 13. člena sedaj veljavnega Odloka o nadomestilu za uporabo stavbnih zemljišč v občini Velike Lašče se vrednost točke določi do konca leta za naslednje leto in se usklajuje v skladu z indeksom cen življenjskih potrebščin. Po podatkih Statističnega urada so se cene življenjskih potrebščin v oktobru 2023 na letni ravni v povprečju zvišale za 6,9 %, za kar se tudi predlaga povečanja vrednosti točke NUSZ za leto 2024. Vrednost točke bi tako znašala 0,002198.

Predlog sklepa:

Občinski svet Občine Velike Lašče sprejme sklep o vrednosti točke za odmero nadomestila za uporabo stavbnih zemljišč v letu 2024, ki je 0,002198.

Glasovanje:

Glasovalo 10 svetnikov.

ZA – 10 svetnikov, PROTI – nihče

Sklep je sprejet.

Ad 8. Popravek odloka o rebalansu proračuna Občine Velike Lašče za leto 2023 – št. 2

Pri sprejemu in objavi Odloka o rebalansu proračuna občine Velike Lašče za leto 2023 št. 2 je prišlo do tipkarske napake pri znesku v bilanci prihodkov in odhodkov. Številka v odloku se popravi tako, da se uskladi z zneskom iz tabelaričnega dela splošnega dela rebalansa.

Predlog sklepa:

Občinski svet Občine Velike Lašče sprejme Popravek odloka o rebalansu proračuna Občine Velike Lašče za leto 2023 št. 2.

Glasovanje:

Glasovalo je 10 svetnikov.

ZA – 10 svetnikov, PROTI – nihče

Sklep je bil sprejet.

Ad 9. Vloge za odkup in menjavo zemljišč in ukinitve javnega dobra

Župan je besedo predal Jerici Tomšič Lušin, ki je predstavila prve tri točke:

1. Vlagatelj sta po pooblaščenem projektantu vložila vlogo za pridobitev služnosti na delu nepremičnine parc. št. 2111/1 k.o. 1717 Velike Lašče, zaradi pridobitve domneve o izdanem uporabnem dovoljenju za starejšo stavbo (l 1930), ki stoji na parc. št. 1723/1 k.o. 1717 Velike Lašče in katere del napušča posega na parcelo 2111/1 k.o. 1717 Velike Lašče, po kateri v naravi poteka nekategorizirana javna pot. Vlogi je bila priložena situacija obstoječega stanja iz katere izhaja, da napušč stavbe, ki stoji na parc. št. št. 1723/1 k.o. 1717 Velike Lašče posega v zračni prostor par. št. 2111/1 k.o. 1717 Velike Lašče v površini 1,0 m².

Nepremičnina parc. št. 2111/1 k.o. 1717 Velike Lašče je v zemljiški knjigi vknjižena kot javno dobro in ni razvidno, kdo je njen dejanski lastnik, posledično tudi ni znano, kdo je njen upravljavec. Zaradi tega in za namen sklepanja služnostne pogodbe v korist vlagateljev, v obsegu (1,0 m²), je na nepremičnini potrebno ukiniti javno dobro.

Predlog sklepa:

Občinski svet Občine Velike Lašče sprejme Sklep, da se na nepremičnini parc. št. 2111/1 k.o. 1717 Velike Lašče ukine javno dobro.

Glasovanje:

Glasovalo je 10 svetnikov.

ZA – 10 svetnikov, PROTI – nihče

Sklep je bil sprejet.

2. Vlagatelj sta pred časom vložila vlogo za zamenjavo zemljišča parc. št. 1013/4, k.o. 1713 Krvava Peč in dela zemljišča parc. št. 1016/4, k.o. 1713 Krvava Peč, ki v naravi predstavlja javno cesto, za zemljišče parc. št. 1267/1, k.o. 1713 Krvava Peč, ki v naravi predstavlja gozdno pot v zaraščanju. Na navedenem območju je bila izvedena odmera kategorizirane javne poti. Po parcelaciji so nastale nove nepremičnine, in sicer nepremičnini parc. št. 1013/3 in parc. št. 1016/23, obe k.o. 1713 Krvava Peč, ki sta v lasti vlagateljev ter nepremičnina parc. št. 1267/13 k.o. 1713 Krvava Peč.

Nepremičnina parc. št. 1267/13 k.o. 1713 Krvava Peč, ki v naravi predstavlja gozdno pot v zaraščanju, je v zemljiški knjigi vknjižena kot javno dobro in ni razvidno, kdo je njen dejanski lastnik, posledično tudi ni znano, kdo je njen upravljavec. Nepremičnina parc. št. 1267/13 k.o. 1713 Krvava Peč se dejansko ne uporablja kot pot in torej ne služi več javni rabi, zato je status javnega dobra na tej nepremičnini izgubil na svojem pomenu. Zaradi tega in za namen menjave zemljišč je na nepremičnini parc. št. 1267/13 k.o. 1713 Krvava Peč potrebno ukiniti status javnega dobra.

Predlog sklepa:

Občinski svet Občine Velike Lašče sprejme Sklep, da se na nepremičnini parc. št. 1267/13 k.o. 1713 Krvava Peč ukine javno dobro.

O predlogu se ni glasovalo, saj se je Občinski svet odločil, da se točko obravnava na naslednji seji Občinskega sveta, ko bo natančneje predstavljena kronologija dogodkov in zapisnik Odbora za komunalno, varstvo okolja in urejanje prostora.

3. Vlagateljica je oddala vlogo za ureditev medsebojnih razmerij – ZK ureditev javne poti JP 95581. Po parcelaciji sta nastali dve novi parceli, in sicer parc. št. 979/13 in parc. št. 969/9, obe k.o. 1713 Krvava Peč, ki sta v lasti vlagateljice in po katerih v naravi poteka kategorizirana javna pot št. JP 95581. Vezano na navedeno je vlagateljica predlagala zamenjavo zemljišč parc. št. 979/13 in parc. št. 969/9, obe k.o. 1713 Krvava Peč z delom zemljišča parc. št. 1267/15 k.o. 1713 Krvava Peč.

Nepremičnina parc. št. 1267/15 k.o. 1713 Krvava Peč, ki v naravi predstavlja opuščeno pot, je v zemljiški knjigi vknjižena kot javno dobro in ni razvidno, kdo je njen dejanski lastnik, posledično tudi ni znano, kdo je njen upravljavec. Nepremičnina parc. št. 1267/15 k.o. 1713 Krvava Peč se dejansko ne uporablja kot pot in torej ne služi več javni rabi, zato je status javnega dobra na tej nepremičnini izgubil na svojem pomenu. Zaradi tega in za namen menjave zemljišč je na nepremičnini parc. št. 1267/15 k.o. 1713 Krvava Peč potrebno ukiniti status javnega dobra.

Predlog sklepa:

Občinski svet Občine Velike Lašče sprejme Sklep, da se na nepremičnini parc. št. 1267/15 k.o. 1713 Krvava Peč ukine javno dobro.

Glasovanje:

Glasovalo je 10 svetnikov.

ZA – 10 svetnikov, PROTI – nihče

Sklep je bil sprejet.

V nadaljevanju je Rudi Rupar, predsednik Odbora za komunalno, varstvo okolja in urejanje prostora povzel vloge občanov, ki jih je odbor dne 17. 11. 2023 obravnaval na terenskih ogledih:

4. Vlagatelj, ki je že pred časom podal vlogo za odkup dela zemljišča 1479/9 k.o. Osolnik ter po obravnavi na odboru za komunalno in občinskem svetu prejel naš odgovor, da se glede na predloženo situacijo ureditve meje v k.o. Osolnik strinjamo s predlagano izravnavo zemljišč, ponovno prosi za obravnavo zemljišča parc. št. 1479/9 k.o. Osolnik, z namenom ureditve nabrežine zaradi lažje košnje in vzdrževanja zelo strmega terena.

Vlagatelj je k vlogi predložil še Situacijo ureditve zelenih površin, ki ga je pripravil ZE arhitekturni biro d.o.o., Ribnica, z dne oktober 2023 ter zapisnik s podpisi vaščanov Velikega Osolnika, iz katerega je razvidno, da ne nasprotujejo odprodaji dela obravnavanega zemljišča.

Predlog sklepa:

Občinski svet Občine Velike Lašče se na podlagi podpisa vaščanov Velikega Osolnika in predložene ureditvene Situacije zelenih površin ZE arhitekturnega biroja d.o.o. iz Ribnice z dne oktober 2023, strinja z odprodajo dela zemljišča parc. št. 1479/9 k.o. Osolnik. Odmera se opravi na vlagateljeve stroške.

Glasovanje:

Glasovalo je 10 svetnikov.

ZA – 10 svetnikov, PROTI – nihče

Sklep je bil sprejet.

5. Vlagatelja, ki sta pred časom že podala vlogo za zamenjavo zemljišč in po obravnavi na odboru za komunalno ter občinskem svetu prejela naš odgovor, prosita, da se poleg že potrjenih zemljišč, ki jih je občinski svet že potrdil za zamenjavo, zamenjavi dodatno doda

tudi del občinskega zemljišča parc. št. 1731 k.o. Ulaka. K vlogi sta priložila izsek iz Prostorsko informacijskega sistema z opisom oz. načrtom menjave.

Predlog sklepa:

Občinski svet Občine Velike Lašče sprejme Sklep, da se pri menjavi vlagateljevih zemljišč, po katerih poteka kategorizirana javna pot, poleg že potrjenih zemljišč, ki jih je občinski svet že potrdil, doda tudi del občinskega zemljišča parc. št. 1731 k.o. Ulaka, na način kot je priloženo iz načrta menjave, ki sta jo vlagatelja predložila k vlogi. Odmera se opravi na stroške vlagateljev.

Glasovanje:

Glasovalo je 10 svetnikov.

ZA – 10 svetnikov, PROTI – nihče

Sklep je bil sprejet.

Ad 10. Pobude, vprašanja in predlogi svetnikov

Primož Petrič izpostavi sejo državnega sveta, ki je potekala 22. novembra 2022 in na kateri so bili tudi predlogi amandmaje v za ureditev ceste Škofljica – Turjak, obvoznica Velike Lašče, Ribnica, Loški Potok in križišče na Rašici. Predlagane rešitve so bile brez glasov. Predlagam, da občinski svet poda neko pobudo in skupaj z občinskimi sveti ostalih sosednjih občin nekaj naredimo. Župan se je strinjal, da gre za zelo pomembno izpostavljeno temo o kateri bodo razpravljali tudi z župani sosednjih občin na bližnjem prihajajočem sestanku. Sledila je razprava v kateri so sodelovali župan, Primož Petrič, Tatjana Devjak, Rudi Rupar in Jerica Tomšič Lušin.

Tatjana Devjak je zanimalo ali se bo organiziral kakšen dogodek za častnega občana občine Velike Lašče, misijonarja Petra Opeko, glede na to, da prihaja v domače kraje. Župan pove, da Peter Opeka v Slovenije pride 2. decembra 2023. Dejan Zakrajšek je povedal, da bo popoldan preživel s sorodniki, ob 18h pa bo maša v cerkvi v Velikih Laščah, po maši pa mora k lazaristom, kjer bo prenočil. Doda še, da je ideja, da se k maši povabi vse častne občane, v kolikor bo možno bomo seveda organizirali tudi večerjo. Tatjana Devjak predlaga, da bi se patra intervjuvalo in o njem naredilo članek v občinskem glasilu Trobla.

Župan je prebral, pred sejo podano, pisno pobudo svetnice **Tine Kadenšek**, v kateri je izpostavila, da so se v zadnjem letu in pol vlomi in tatvine v naši občini neverjetno pomnožili(e) in da je ob tem odzivnost policije prepočasna, saj traja tudi več kot 1 uro preden pridejo na sam kraj dogodka. Predlagala je, da se policijsko postajo Ribnica zaprosi za večjo prisotnost v večernih urah v naši občini in da se občane pozove, da o vsaki sumljivi stvari/osebi/dejanju takoj obvestijo policijo. Župan je nato občane pozval, da vsakič ko opazijo kaj sumljivega, pokličejo na številko 113.

Ad 11. Poročilo župana

Župan Matjaž Hočevar je zbranim povedal, da so se v občini zaključila asfalterska dela. Do novega leta se bo asfaltirala tudi poslovna cona. Zaključujejo se tudi dela na več odsekih vodovodnih omrežij (Turjak -regulator tlaka, Knej Rob – obnova vodovodnega omrežja, novo vodovodno omrežje v Gradišču pri Robu in na Malem Ločniku, kjer se hkrati je v sodelovanju z Elektro Ljubljana vkopalo del električne napeljave v zemljo). Skupaj z izbranim projektantom je v Zdravstvenem domu potekal ogled, da se bo v 3-4 fazah izvedla obnova zdravstvenega doma. Na fundacijo za šport je občina prijavil projekt obnova igrišča v Velikih Laščah. Konec oktobra je potekalo srečanje z novo direktorico Upravne enote Ljubljana. Župan pove tudi, da se je ob občinskem prazniku Občine Ribnica in Občine Sodražica udeležil slavnostnih akademij ter da ga je obiskal novi direktor občinske uprave Občine Dobropolje. V sredini meseca je potekalo srečanje z direktorjem LAS, na katerem je bila obravnavana tema varstva starejših občanov in okolica Trubarjeve domačije. 22. novembra je potekala volilna skupščina LAS v katero je bil župan izvoljen v upravni odbor, podpredsednica upravnega odbora je prav tako iz občine Velike Lašče. Župan še pove, da je v kratkem predvideno srečanje županov

sosebnjih občin na Občini Kočevje. Dogovorjeno je srečanje z novinarji in državnim sekretarjem Ministrstva za kulturo na gradu Turjak glede obnove gradu ter sestaneke z direktorico RRA LUR. Za konec župan še pove, da je bil na Rašici nameščen AED (avtomatski elektronski defibrilator).

Seja se je zaključila ob 21.56 uri.

Zapisala:
Maruša Hribar

Matjaž Hočevlar
Župan