



OBČINA VELIKE LAŠČE

Levstikov trg 1, 1315 Velike Lašče, t: 01/781 03 70

e: obcina@velike-lasce.si, www.velike-lasce.si

ELABORAT LOKACIJSKE PREVERITVE za enoto urejanja prostora z oznako LU-50

Izdelovalec elaborata: **STUDIO MEDITERANA d.o.o.**

Odg. prostorska načrtovalka: **Andrej Mlakar, univ.dipl.inž.arh., PA PPN 0948**

A. KRITERIJ ZA DOLOČANJE OBSEGA STAVBNEGA ZEMLJIŠČA PRI POSAMIČNI POSELITVI

Kriterij	Ocena skladnosti		
	DA	NE	NIMA VPLIVA
Občina ima sprejet OPN.	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
opombe: <i>Občinski prostorski načrt Občine Velike Lašče (Odlok o občinskem prostorskem načrtu Občine Velike Lašče (Uradno glasilo Občine Velike Lašče 7/2013, 5/2015, 2/2016, 5/2016, 6/2016, 1/2018, 5/2018, Uradni list RS, št. 52/2022, 121/2023, 34/2024).</i>			
PNRP na območju LP je posamična poselitev oz. šteje kot posamična poselitev	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
opombe: <i>Oznaka PNRP: A, oznaka enote urejanja prostora: LU-50.</i>			
Sprememba obsega stavbnega zemljišča ne presega 600 m ²	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
opombe: <i>Povečanje stavbnih zemljišč bo znašalo: 594,00 m².</i>			
Sprememba obsega stavbnega zemljišča ne presega 20% izvirnega obsega.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
opombe: <i>Izvirno območje obsega 4991 m². Povečanje stavbnih zemljišč tako obsega 11,9% izvirnega območja.</i>			
Navedene in upoštevane so predhodno izvedene LP, ki s SD-OPN še niso vključene v	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

veljavni OPN	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<p>opombe:</p> <p><i>Na obravnavanem območju še ni bilo izdelanega elaborata lokacijske preveritve, oziroma še ni bil voden noben postopek lokacijske preveritve.</i></p>			
Ohranja se obstoječi arhitekturni in tipološki vzorec posamične poselitve	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<p>opombe:</p> <p><i>Opredeljeno območje povečanja stavbnih zemljišč je opredeljeno na robu obstoječih nepozidanih stavbnih zemljišč, ki so v večjem delu po dejanski rabi kmetijska. Na območju, kjer je zagotovljen dostop do območja nepozidanih stavbnih zemljišč in območja širitve pa so zemljišča opredeljena kot pozidana in sorodna zemljišča. Predvideno je umeščanje stanovanjskega objekta v enaki smeri kot je obstoječi objekt, s čimer se ohranja obstoječi arhitekturni in tipološki vzorec posamične poselitve.</i></p>			
Obstoječa posamična poselitev je ustrezno komunalno opremljena, dostop do javne ceste pa se praviloma zagotavlja preko obstoječih dovozov.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<p>opombe:</p> <p><i>Območje obstoječe posamične poselitve je komunalno opremljeno. Obstoječi objekt je priključen na elektro omrežje, vodovodno omrežje in telekomunikacijsko omrežje.</i></p>			
Vpliv na okolje in na obstoječo posamično poselitev se ne bo bistveno povečal.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<p>opombe:</p> <p><i>Predviden poseg bo izveden v skladu z varstvenimi režimi. Pri načrtovanju in izvedbi bodo upoštevani vsi veljavni predpisi oz. pravni režimi in prostorski izvedbeni pogoji iz OPN Velike Lašče. Zrak: Pri načrtovanju in gradnji bodo upoštevana določila 75. člena OPN in ostalih veljavnih predpisov.</i></p>			
Načrtovani poseg v prostor so skladni s pravnimi režimi in varstvenimi ukrepi			
<p>opombe:</p> <p><i>Območje LP se nahaja zunaj območij varstvenih režimov.</i></p>			
Pri načrtovanih posegih so upoštevane fizične lastnosti zemljišča	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<p>opombe:</p> <p><i>Pri načrtovanju posegov so upoštevane fizične lastnosti zemljišča in sicer tako, kot je to določeno v elaboratu lokacijske preveritve.</i></p>			

A. KRITERIJ ZA DOLOČANJE OBSEGA STAVBNEGA ZEMLJIŠČA PRI POSAMIČNI POSELITVI

opombe:

Elaborat lokacijske preveritve je skladen z določili četrtega odstavka 135. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-10, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP in 23/24) (ZUReP-3).

Številka: 35000-0005/2024

Datum: 14. 10. 2024



Peter Lovšin s.a.u., u.d.i.a.
OBČINSKI URBANIST