



OBČINA VELIKE LAŠČE

Levstikov trg 1, 1315 Velike Lašče, t: 01/781 03 70

e: obcina@velike-lasce.si, www.velike-lasce.si

Številka: 478-0072/2025-9

Datum: 12. 9. 2025

V skladu s prvim odstavkom 52. člena v povezavi z 72. členom Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18 in 78/23 – ZORR) in 19. členom Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18) Občina Velike Lašče objavlja:

NAMERO ZA SKLENITEV NEPOSREDNE POGODBE ZA USTANOVITEV STAVBNE PRAVICE

1. Naziv in sedež lastnika nepremičnine:

Občina Velike Lašče, Levstikov trg 1, 1315 Velike Lašče

2. Opis predmeta neposredne pogodbe:

Stavbna pravica se ustanavlja na nepremičnini parc. št. 4002/27 k.o. 1711 Turjak, v površini 25064 m², ki v naravi predstavlja kategorizirano lokalno cesto LC 404052, odsek 404052 (Želimlje-Poljane-Turjak).

Stavba, ki je sestavina stavbne pravice je objekt št. 2061 v k.o. 1711 Turjak, na naslovu Turjak 32,1311 Turjak, ki stoji na nepremičnini parc. št. 9 k.o. 1711 Turjak. V postopku pridobitve uporabnega dovoljenja obstoječe stavbe je bilo ugotovljeno, da del obstoječega objekta (6 m²) posega v prostor zemljišča parc. št. 4002/27 k.o. 1711 Turjak, zaradi česar je potrebna pridobitev stavbne pravice.

Stavbna pravica se ustanovi za dobo 99 let.

3. Rok za prejem ponudbe ali izjave o interesu:

Rok za prejem ponudbe je 20 dni od objave namere. Izjava o interesu za sklenitev pravnega posla se pošlje po pošti na naslov Občina Velike Lašče, Levstikov trg 1, 1315 Velike Lašče ali po elektronski pošti na naslov obcina@velike-lasce.si ali se neposredno vloži na vložišču občine Velike Lašče.

4. Pogoji za podajo izjave o interesu:

Druge zainteresirane stranke ne morejo predložiti ponudbe za predmetni pravni posel, zato se tudi ne bo izvedlo pogajanj z drugimi zainteresiranimi strankami.

5. Način in rok plačila nadomestila:

Za ustanovitev stavbne pravice bo imetnik plačal enkratno denarno nadomestilo v znesku 139,50 EUR brez DDV, v roku 30 dni po podpisu pogodbe.

Plačilo enkratnega nadomestila v roku je bistvena sestavina pogodbe o ustanovitvi stavbne pravice. Če imetnik ne bo poravnal celotnega nadomestila na določen način in v določenem roku, se šteje, da je pogodba razvezana.

6. Navedbo morebitnega obstoja predkupne pravice,

Prednostne pravice pri sklenitvi predmetnega pravnega posla ni.

7. Dodatne informacije:

Kontaktna oseba za dodatne informacije je Maruša Hribar, tel. št.: 01/ 78 10 367, e-naslov: marusa.hribar@velike-lasce.si.

8. Morebitne druge pogoje in posebnosti pravnega posla:

Stavbna pravica se ustanovi pod pogoji veljavnega Zakona o ravnanju stvarnim premoženjem države in samoupravni lokalnih skupnosti.

Pravni posel se sklene s pogodbo o ustanovitvi stavbne pravice po poteku 20 dni od objave te namere.

Vse notarske stroške in stroške vpisa v zemljiško knjigo kot tudi davke nosi imetnik stavbne pravice.

9. Župan lahko postopek ustavi kadarkoli do sklenitve pravnega posla.

OBČINA VELIKE LAŠČE