



OBČINA VELIKE LAŠČE

Levstikov trg 1, 1315 Velike Lašče, t: 01/781 03 70

e: obcina@velike-lasce.si, www.velike-lasce.si

Na podlagi 2. odstavka 24. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18) in 17. člena Statuta Občine Velike Lašče (Uradni list RS, št. 30/25) je Občinski svet Občine Velike Lašče na 21. seji, dne 2. decembra 2025, sprejel

LETNI NAČRT RAVNANJA S STVARNIM PREMOŽENJEM OBČINE VELIKE LAŠČE ZA LETI 2026 IN 2027

Letni načrt odprodaje nepremičnega premoženja občine Velike Lašče se v letu 2026 načrtuje v orientacijski vrednosti 550.000 EUR od prodaje stavbnih zemljišč, od prodaje kmetijskih zemljišč in gozdov pa v orientacijski vrednosti 28.000 EUR.

V letu 2027 se načrtuje odprodaja nepremičnega premoženja v orientacijski vrednosti 100.000 EUR od prodaje stavbnih zemljišč, od prodaje kmetijskih zemljišč in gozdov pa v orientacijski vrednosti 15.000 EUR.

V letni načrt odprodaje in nakupa zemljišč v letih 2026 in 2027 se vključijo naslednja zemljišča:

lastnik	šifra k.o.	parcela	površ. (m ²)	vrsta rabe	lokacija	razpolaganje (prodaja/menjava/nakup)	okvirna vrednost v EUR
Občina Velike Lašče	1716	152/2	295	stavbišče	naselje Pušče	prodaja	13.00
Občina Velike Lašče	1716	153/4	379	stavbišče	naselje Pušče	prodaja	17.000
Občina Velike Lašče	1716	134/2	474	stavbišče	naselje Pušče	prodaja	21.000
Občina Velike Lašče	1711	734	2802	gozd	okolica Malega Ločnika	prodaja	3.000
Občina Velike Lašče	1711	2739/1	446	stavbišče	naselje Rašica	prodaja	20.000
Občina Velike Lašče	1717	2075/18	63	stavbišče	nas. Velike Lašče	prodaja	2.835
Občina Velike Lašče	1717	2075/23	153	stavbišče	nas. Velike Lašče	prodaja	6.885
Občina Velike Lašče	1717	2075/24	80	stavbišče	nas. Velike Lašče	prodaja	3.600
Občina Velike Lašče	1717	1591/2	586	stavbno zemljišče	nas. Velike Lašče	prodaja	26.500
Občina Velike Lašče	1717	1589/15, 1589/16	54	stavbišče	nas. Velike Lašče	prodaja	1.680
Občina Velike Lašče	1718	*84, 993	2200	kmetijska zemljišče, stavbno zemljišče	Mala Slevica – Črni potok	prodaja	20.000
Občina Velike Lašče	1614	1176, 1181, 1173	4618 4399 4411	kmetijsko zemljišče	Mala Slevica – Črni potok	prodaja	25.000

Fizična oseba	1711	1925/1	1316	gozdno zemljišče	pri PC Ločica	nakup	4.000
Občina Velike Lašče	1714	*196, 46/90, 46/429, 1204/3	67 1846 1278 267	gozdno, kmetijsko, stavbno zemljišče	naselje Rob	prodaja solastniškega deleža 1/2	25.000
Pravna oseba	1711	1919/14	724	gozdno zemljišče	pri PC Ločica	nakup	19.000
Fizične osebe	1717	542	3266	gozdno zemljišče	Ščita v Velikih Laščah	nakup	10.000
Fizične osebe	1717	575/2	206	stavbno zemljišče	Ščita v Velikih Laščah	nakup	10.000
Fizične osebe	1717	575/2	186	gozdno zemljišče, del stavbno zemljišče	Ščita v Velikih Laščah	nakup	500
Fizična oseba	1717	1953/2, 1953/8	944	stavba in stavbno zemljišče	naselje Velike Lašče	nakup	160.000
Občina Velike Lašče	1715	1113/1	1819	kmetijska	okolica naselja Mali Osolnik	prodaja solastniškega deleža	4.000
Občina Velike Lašče	1716	52	974	gozdno zemljišče	okolica naselja Podulaka	prodaja	974
Občina Velike Lašče	1717	248/5, 316/35, 316/36	707 7288	kmetijsko in gozdno zemljišče	okolica naselja Velike Lašče	prodaja	5.200
Občina Velike Lašče	1718	985	2068	kmetijsko zemljišče	okolica Male Slevce	prodaja	4.000
Občina Velike Lašče	1718	1030	5280	gozdno zemljišče	okolica Male Slevce	prodaja	3.500
Občina Velike Lašče	1719	595, 593/2, 618, 616	6.395	kmetijsko in gozdno zemljišče	okolica Plosova	prodaja	10.000
Občina Velike Lašče	1719	697/1	2230	Kmetijsko zemljišče	okolica Male Slevce	prodaja	5.000
Občina Velike Lašče	1711	168/33	1.841	stavbno zemljišče in zgradba	Igrišče nekdanje POŠ	prodaja	127.000
Občina Velike Lašče	1711	168/32	1.211	stavbno zemljišče	Igrišče nekdanje POŠ	prodaja	160.000
Fizična oseba	1711	3/1, 159, 157/1, 163/1, 156, 149, 160, 163/1, 162,	16.000	stavbna in kmetijska zemljišča	naselje Turjak in okolica	nakup	127.000
Fizična oseba	1711	2663/1, 2663/2	489	gozdna zemljišča	okolica naselja Rašica	nakup	1.500
Fizična oseba	1717	533 537/2	959 1108	stavbno in gozdno zemljišče	naselje Velike Lašče	nakup	55.000
Fizična oseba	1717	123/6 122/2	210 509	stavbno zemljišče	naselje Velike Lašče	nakup	45.000
Fizična oseba	1717	1640/1 - del	600	stavbno zemljišče	naselje Velike Lašče	nakup	36.000
	1717	1716/2 - del	600	stavbno zemljišče	naselje Velike Lašče	nakup	36.000

Fizična oseba							
Republika Slovenija	1711	2662/1, 2662/2	1.489	gozdna zemljišča	okolica naselja Rašica	nakup	7.000
Občina Velike Lašče	1719	708/9, 708/10	4.278	stavbna zemljišča	naselje Karlovice	prodaja	215.000
Občina Velike Lašče	1711	neprodane parcele v poslovni conu Ločica	13.000	stavbna zemljišča	poslovna cona Ločica - II. del	prodaja	950.000

Na podlagi javnega zbiranja ponudb ali javne dražbe se prodajo tiste parcele, za katere je v postopku zbiranja ponudb izkazan interes s strani potencialnih kupcev. Prodaja nepremičnin se v letih 2026 in 2027 izvrši do vrednosti, predvidene s tem programom oz. s proračunom.

Okvirna vrednost je določena na podlagi ocenitve premoženja, izkustveno, ali na podlagi primerjave prodaj podobnega premoženja na trgu v smislu čim večjega približka dejanski vrednosti na trgu. Pred posamično prodajo se bo opravila cenitev nepremičnine in potrebna geodetska odmera, na podlagi katere bo določena dejanska prodajna vrednost nepremičnine.

Posli razpolaganja z nepremičnim premoženjem, ki so se začeli ali so bili načrtovani za leto 2025, se lahko nadaljujejo v letu 2026.

Letni načrt nakupa zemljišč v letu 2026 in 2027 obsega nakup in menjavo zemljišč, po katerih potekajo kategorizirane javne poti, ter nakup zemljišč, navedenih v tem načrtu, ki v letu 2026 znaša v vrednosti do 245.000 EUR, v letu 2027 pa znaša 240.000 EUR.

Letni načrt nakupa premočnin

V letih 2026 ni predvidenega nakupa premočnin, v letu 2027 je predviden nakup dveh avtomobilov (za režijski obrat in občinsko upravo/prostofer).

Letni načrt prodaje premočnin

V letih 2026 in 2027 ni predvidene prodaje premočnin.

Štev.: 410-0019/2025-2

Velike Lašče, dne 2. decembra 2025

Matjaž Hočevan
ŽUPAN